

Акт технической экспертизы систем безопасности (АППЗ)

Настоящий Акт составлен в том, что комиссия в составе специалистов отдела пожарной безопасности ООО «ГК «ПАТРИОТ»

1. Иванов Максим Владимирович (инженер отдела пожарной безопасности)

Представителей УК

1. Мастер ПТО Белоусов Алексей Сергеевич тел. 89111988899

«07» августа 2025 г. произвела работы по осмотру, проверке технического состояния, условий и правил эксплуатации оборудования АППЗ объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Крыленко ул., дом 43, кор.2

В результате обследования установлено:

1. Общие сведения об объекте	
Тип объекта (жилой дом / подземная автостоянка)	Многоквартирный жилой дом
Количество подъездов с АППЗ	с АППЗ 2 парадные (3 и 4 парадные)
Количество этажей, машиномест	12+16
Количество квартир	220
Жилая площадь	Уточнить
Особенности	Есть диспетчерская рядом с 1-й парадной
	ПУ в ней
	Нет круглосуточного контроля за системой
	Есть отсечки
	Система ВППВ для дома и паркинга

Системы: АППЗ, АПС, ОПС, ОС	Система автоматической пожарной сигнализации	есть	шт.
	Система оповещения и управления эвакуацией	есть	шт.
	Внутренний пожарный водопровод	есть	шт.
	Дымоудаление:	есть	шт.
	Система подпора воздуха	есть	шт.
	Система дымоудаления	есть	шт.
	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	шт.
	Системы пожаротушения:	нет	шт.
	Порошковая	нет	шт.
	Спринклерная	нет	шт.
	Дренчерная	нет	шт.
	Резервные емкости, напорные магистрали	нет	шт.
Работоспособность системы	Не работоспособна		

Характеристика объекта

Монтажная организация	Не известно	Год монтажа	Не известно
Наличие проекта, номер	Не предоставлен		
ПНР фирма производитель	Не известно	Год монтажа	Не известно
Дата ввода в эксплуатацию	Не известно		
Обслуживающая организация	Есть		
Наличие замечаний от/к предыдущей обслуживающей организации, предписаний ГПН (приложить)	Не предоставили		

Спецификация оборудования (АППЗ)

Наименование оборудования	Марка	Единица измерения	Количество	Расположение
Пульт контроля и управления	ПУИ-02С	шт.	3	Диспетчерская
Прибор приемо-контрольный, охранный, пожарный	Веста А	шт.	31	Жилой дом
Извещатели дымовые	ИП 212-41М	шт.	246 (уточнить)	Жилой дом
Извещатели ручные	ИПР		44	Жилой дом
Оповещатели световые	Выход	шт.	40	Жилой дом
Оповещатели звуковые	Свирель	шт.	44	Жилой дом
Клапан дымоудаления	КДМ	шт.	28	Жилой дом
Шкаф управления силовым оборудованием	ШУВ	шт.	4	Венткамеры (тех. этаж) Водомер Водомер
	ШУЗ	шт.	1	
	ШУПН	шт.	1	
Вентиляторы		шт.	4	Жилой дом
Пожарный насос	Grundfos	шт.	2	Водомер
Пожарная задвижка	DN100	шт.	2	Водомер
Привод пожарной задвижки	МЭОФ 40/25-0,25	шт.	2	Водомер
Пожарный рукав (должно быть)		шт.	88	Жилой дом
Пожарный рукав (в наличии)		шт.	88 (уточнить)	Жилой дом
Кольца ВПВ (количество)		шт.	3	Жилой дом
Блок питания БРП		шт.	5	Жилой дом
Аккумулятор		шт.	12	БРП

Замечания, особенности по состоянию, техническому содержанию и эксплуатации систем безопасности

№	Содержание
1	Проверка работоспособности не производилась
2	Система отключена
3	ШУВ, ШУПН, ШУЗ отключены
4	Система морально и физически устарела, не производится, запчасти не выпускаются
5	Система не соответствует современным требованиям ПБ
6	Нет круглосуточного контроля за системой
7	Монтаж не соответствует современным требованиям ПБ

Рекомендации клиенту:

№	Наименование оборудования, работ	Примечания
1	Заменить оборудование	
2	Модернизировать систему АППЗ, по возможности используя старые исправные компоненты	
3	Проверить наличие и состояние пожарных рукавов	
4	Сделать круглосуточный контроль за системой	

Заключение инженера по результатам технической экспертизы:

Система АППЗ неработоспособна, устарела, не соответствует современным требованиям ПБ. Не брать на обслуживание. Провести модернизацию системы АППЗ. Только после этого принять на обслуживание.

Заключение руководителя технического подразделения:

Не заключаем договор на ТО системы АППЗ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «ГК «ПАТРИОТ»

М.П.



Прокопенко К.О.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «ГЖРУ»

М.П.

Скородок Д.Л.